

ERSTKLASSIGE BESTANDSIMMOBILIEN UND EINE WACHSTUMSORIENTIERTE ANLAGESTAREGIE SIND DIE GRUNDLAGE UNSERES ERFOLGES

DAS WISSEN UM DIE VERÄNDERUNGEN DIE DIE ZEIT MIT SICH BRINGT, IST DAS FUNDAMENT FÜR ZUKUNFTSORIENTIERTES HANDELN

LORENZ SOMMER

ELISABETH ASMUS

**Bestandsimmobilien stehen für ein sicheres Investment**

Ein breit gestreutes Bestandsimmobilienportfolio bieten im Vergleich zu anderen Finanztiteln deutlich stabilere Renditen.

**Wachstum – Bestandsimmobilien sind Gegenwart und Zukunft**

Der Fokus auf rentable Bestandsimmobilien sichert einen langfristigen nachhaltigen Ertrag.

**Kontinuierliche Wertsteigerung**

Bestandsimmobilien in guten Lagen mit einer gesicherten Ertragsbasis und einer geordneten professionellen Bewirtschaftung steigen nachhaltig in ihrem Wert.

## Unternehmensziel

Schwerpunkt der AGORAN ist der Erwerb und die professionelle Bewirtschaftung von Bestandsimmobilien, die bereits zum Zeitpunkt des Erwerbes nachhaltige Erträge abwerfen.

Das erklärte Ziel dabei ist, diese Bestandsimmobilien langfristig im Portfolio zu halten und das Ertragspotenzial durch eine aktive Bewirtschaftung bestmöglich zu nutzen.

Dabei wird großer Wert auf eine solide Substanz der Bestandsimmobilien gelegt und die mögliche zukünftige Nutzung.

Die Bestandsimmobilien können wohnwirtschaftlich oder gewerblich genutzt sein, wobei das letztere überwiegt.

Geografisch konzentriert sich die AGORAN auf Deutschland, wobei der Freistaat Bayern aufgrund seiner wirtschaftlich herausragenden Stellung Priorität besitzt.

Ein Abverkauf eigener Bestandsimmobilien ist nicht vorgesehen.

Die AGORAN betätigen sich nicht als Projektentwickler und Bauträger.

## Betätigungsschwerpunkte

Erwerb von Bestandsimmobilien nach klassischem Muster, die folgenden Kriterien entsprechen

- Sichere Mieter mit langfristigen Mietverträgen
- Ausgesuchte Lage, solide Bausubstanz
- Vernünftige Zweitverwertungsmöglichkeit
- Volumen 5 – 25 Mio. €
- Positiver Cashflow,  
nach Abzug aller Verpflichtungen aus der Finanzierung  
und Kosten für die Bewirtschaftung

## Bewirtschaftung der Bestandsimmobilien

- Durch die eigene Hausverwaltung
- Durch eigenes Personal (Hausmeister) vor Ort

## AGORAN Immobilienbesitz GmbH

Die AGORAN Immobilienbesitz GmbH ist am 19.10.1998 gegründet worden und unter HRB 11613 am 29.10.1998 beim Amtsgericht Traunstein, Registergericht eingetragen worden.

UST-ID: DE 198631198

### Hauptsitz der Gesellschaft:

Rosenheimer Straße 89

D-83064 Raubling

Tel +49 (0)8035 96 74 90

Fax +49 (0)8035 96 75 54

### Geschäftsstelle Augsburg

Hausverwaltung

August-Wessels-Str. 5

D-86154 Augsburg

Tel +49 (0)821 41 10 99

Fax +49 (0)821 42 66 72

### Geschäftsführer

Lorenz Sommer

Elisabeth Asmus

